

MODUL APLIKASI BPHTB UNTUK NOTARIS



BADAN KEUANGAN DAERAH
Kabupaten Karanganyar

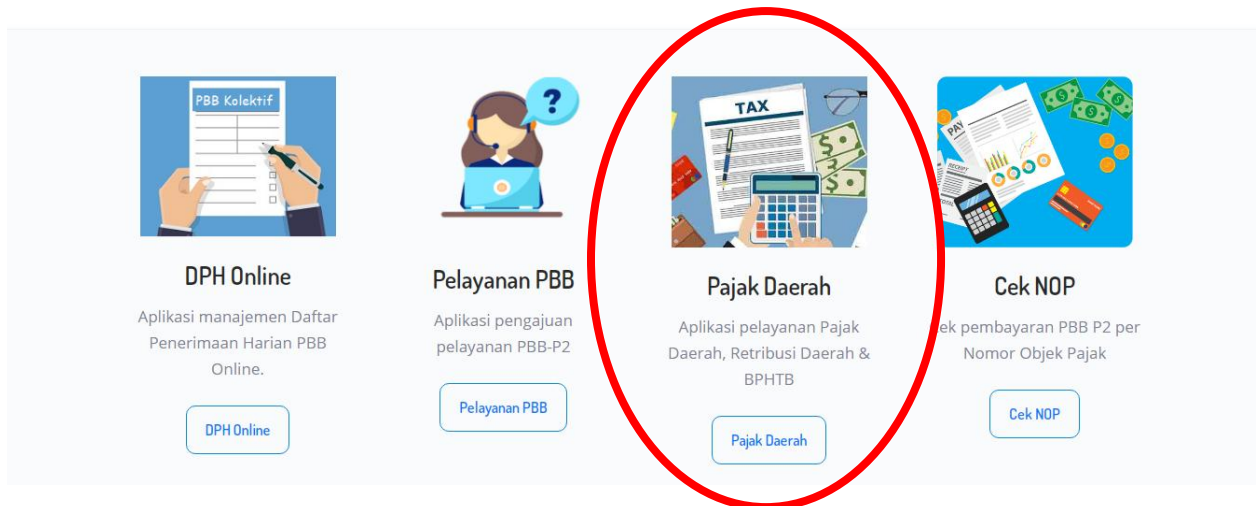
Jl KH. Wachid Hasyim No.2 Karanganyar Kode Pos 57713 Telp (0271) 495066

MODUL PENGGUNAAN

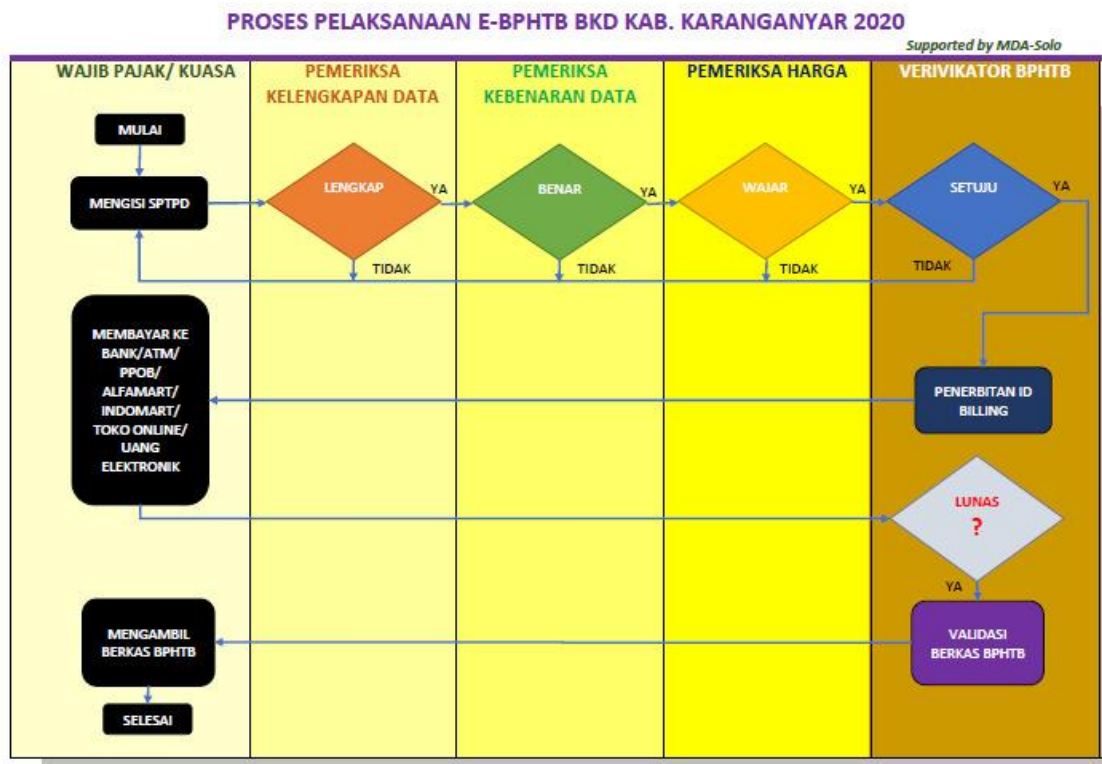
Pemerintah Kabupaten Karanganyar melalui Badan Keuangan Daerah berupaya untuk meningkatkan pendapatan daerah sebagai langkah awal peningkatan pembangunan. Untuk menunjang tujuan tersebut, maka proses pembayaran pajak di Kabupaten Karanganyar juga di permudah dengan adanya portal pelayanan pajak daerah. Portal ini bisa diakses melalui browser yang terhubung dengan internet dengan alamat pendapatan.karanganyarkab.go.id . Dalam portal tersebut tedapat berbagai macam layana seperti pada gambar di bawah ini :

 DPH Online Aplikasi manajemen Daftar Penerimaan Harian PBB Online. DPH Online	 Pelayanan PBB Aplikasi pengajuan pelayanan PBB-P2 Pelayanan PBB	 Pajak Daerah Aplikasi pelayanan Pajak Daerah, Retribusi Daerah & BPHTB Pajak Daerah	 Cek NOP Cek pembayaran PBB P2 per Nomor Objek Pajak Cek NOP
 e-SIG Cek peta dan detail PBB P2 per Nomor Objek Pajak e-SIG	 e-BPHTB Pembuatan Surat Setoran Pajak Daerah untuk BPHTB secara online e-BPHTB	 Cek Proses Pelayanan BPHTB Pelacakan proses pelayanan validasi BPHTB secara online Cek Proses Pelayanan BPHTB	 Cek ID Billing Cek data pembayaran Pajak Daerah dengan ID Billing Cek ID Billing
 Info SPPT Informasi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang PBB Cek Info SPPT	 Dashboard Pajak Daerah Dashboard penerimaan pendapatan pajak daerah secara <i>real-time</i> Cek Realisasi Pajak		

Untuk menggunakan layanan proses BPHTB secara online pilih gambar seperti dibawah ini :

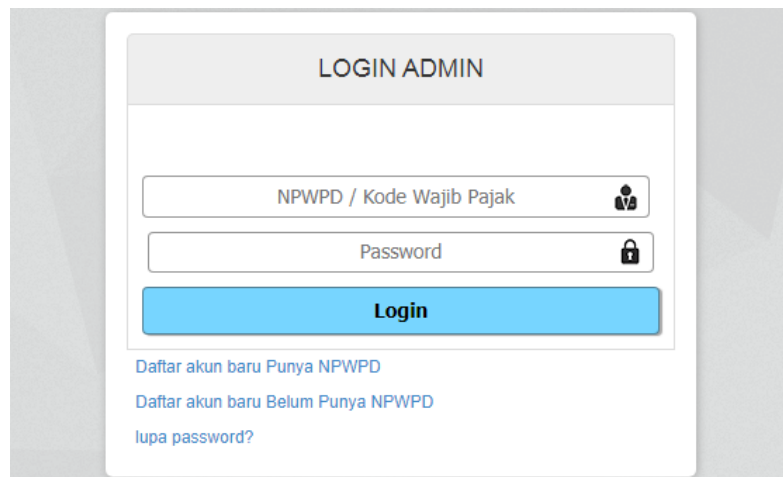


1. Alur Proses

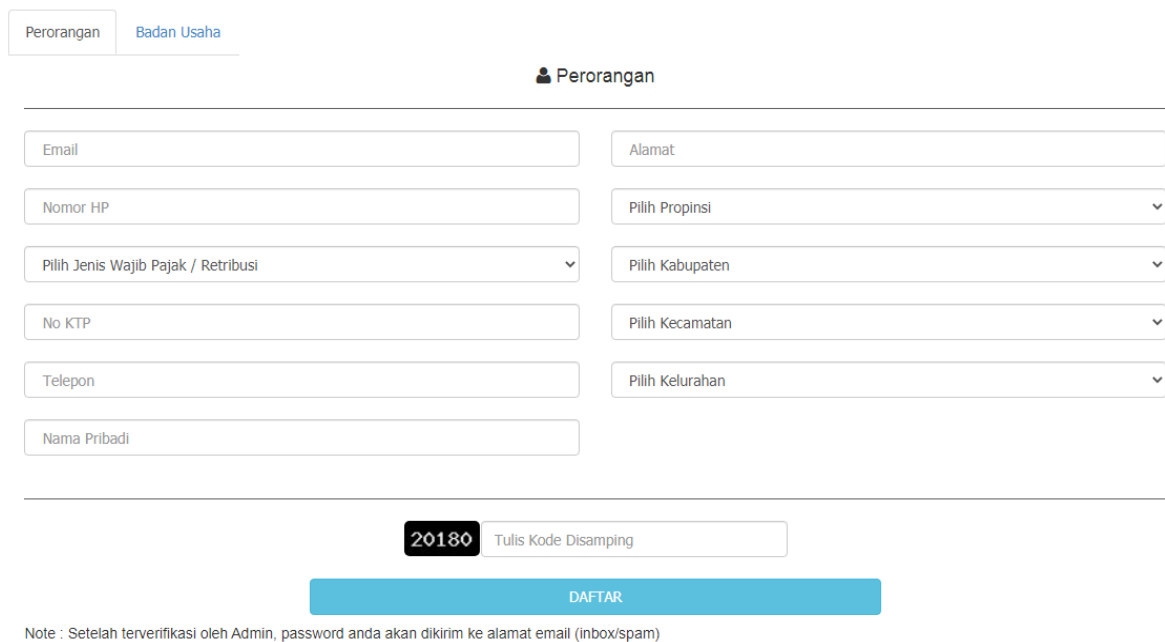


2. Halaman Login

Setelah memilih jenis layanan pajak daerah pada portal pendapatan, selanjutnya anda akan masuk ke halaman login seperti dibawah ini :



Apabila sudah memiliki NPWPD yang sudah terdaftar pada aplikasi ini, bisa lanjut login ke aplikasi. Apabila sudah memiliki NPWPD namun belum bisa melakukan login pilih [Daftar akun baru Punya NPWPD](#). Dan apabila belum memiliki sama sekali NPWPD bisa pilih [Daftar akun baru Belum Punya NPWPD](#) da mengisi form seperti dibawah ini :



3. Menu dan Fungsinya

a. Entri SPTPD BPHTB

Menu ini digunakan untuk melakukan pendataan atau melaporkan berkas yang akan dilakukan proses BPHTB. Berikut ini adalah form yang harus di isi pada saat melakukan pendataan :

1) Data Sertifikat

Pada menu ini di isi nama pemilik lama sertifikat di isi sesuai cetak sertifikat dan wajib terisi semua

Data Sertifikat Tanah dan Bangunan		Data Pemilik Baru	Data Pemilik Lama	Data Transaksi	Titik Koordinat Peta	Data Lampiran	Data Transaksi (PPH)
No Sertifikat	:						
Status Sertifikat (SHM, HGB, Hak Pakai, C Desa)	:						
Luas Tanah	:	m ²					
No Surat Ukur	:						
Peruntukan	:						
Nama	:						
Alamat Objek Pajak	:						
Propinsi	:						
Kabupaten	:						
Kecamatan	:						
Kelurahan	:						
No Telp	:	Kode Pos					
Lanjut Batal							

2) Data Pemilik Baru/Penerima Hak baru

Pada menu ini diisi nama pemilik baru atau pembeli atas sertifikat lama

Data Sertifikat Tanah dan Bangunan		Data Pemilik Baru	Data Pemilik Lama	Data Transaksi	Titik Koordinat Peta	Data Lampiran	Data Transaksi (PPH)
No Identitas	:	KTP					
NPWP	:						
<i>*Isi dengan "-" apabila tidak memiliki NPWP</i>							
Nama	:						
Alamat / Jalan	:						
Propinsi	:						
Kabupaten	:						
Kecamatan	:						
Kelurahan	:						
RT / RW	:	Kode Pos					
No Telp	:	No Hp					
Lanjut Batal							

3) Data Pemilik Lama/Pemberi Hak

Pada menu ini jika data pemilik lama sama dengan data sertifikat tanah dan bangunan maka boleh di kosongkan, tetapi jika pemilik lama berbeda maka tabel ini wajib di isi.

Data Sertifikat Tanah dan Bangunan Data Pemilik Baru **Data Pemilik Lama** Data Transaksi Titik Koordinat Peta Data Lampiran Data Transaksi (PPH)

Note. Data Pemilik Lama ini bisa dikosongi apabila datanya sama dengan Data Sertifikat Tanah dan Bangunan

No Identitas : KTP

NOP : Luas Tanah m²

Nama :

Alamat :

Propinsi :

Kabupaten :

Kecamatan :

Kelurahan :

No Telp : Kode Pos

4) Data Transaksi BPHTB

Menu ini digunakan untuk melakukan entri SPTPD ke BPHTB

Syarat untuk menggunakan menu ini adalah sudah lunas

Jenis Pajak : (1111) Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Sub Pajak : Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Jenis Perolehan Hak :

☐ PTSL

NOP PBB : Tahun SPTPD PBB : 2020

Nama Pemilik SPPT :

Letak Objek Pajak : Kecamatan :

RT / RW Objek Pajak : Kelurahan :

Luas tanah : /m² NOP Tanah : /m² =

Luas Bangunan : /m² NOP Bangunan : /m² =

Jumlah NOP :

Jumlah NPOP :

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak :

Jumlah Ketetapan :

Pengurangan :

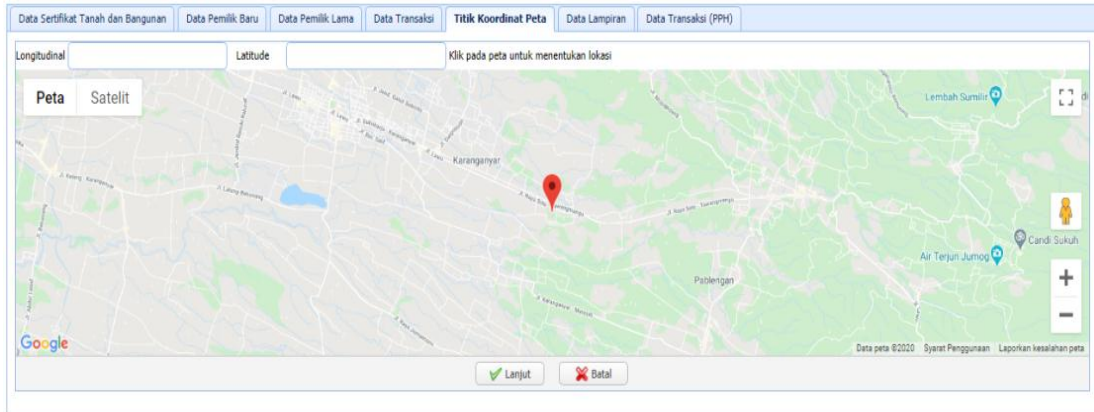
Jumlah yang disetor :

Harga Pasar/Transaksi :

Pengurangan dihitung sendiri sebesar :

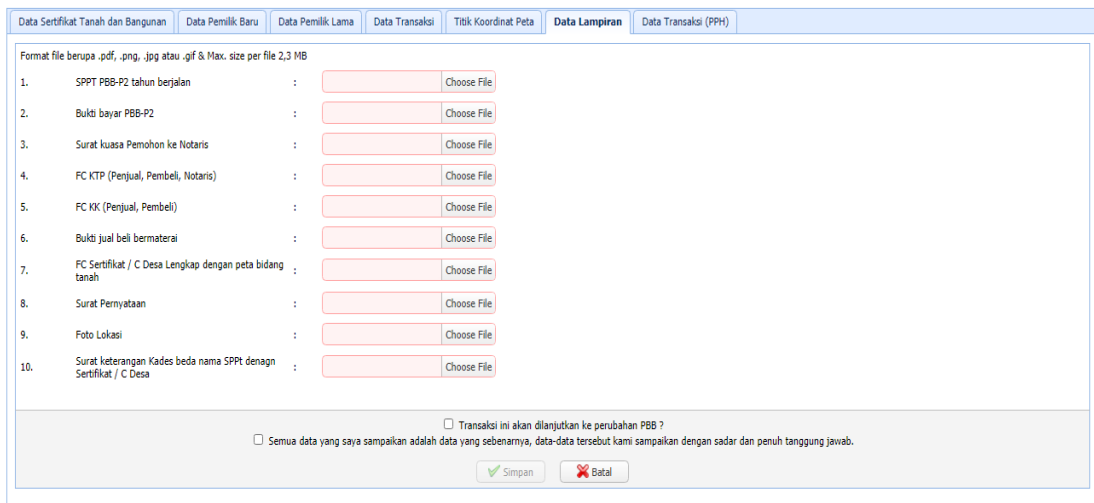
5) Titik Koordinat Peta

Menu ini digunakan untuk menandai sesuai lokasi, di menu ini di sediakan pilihan peta dan satelit dan juga di sediakan jika ada titik koordinat bias langsung di copy dan di paste di bagian longitude dan latitude



6) Lampiran

Menu ini digunakan untuk melampirkan berkas sesuai jenis transaksi dan juga wajib di isi sesuai form yang sudah disediakan, disarankan berkas berbentuk file pdf



7) Data Transaksi (PPH)

Data Sertifikat Tanah dan Bangunan		Data Pemilik Baru		Data Pemilik Lama		Data Transaksi		Titik Koordinat Peta		Data Lampiran		Data Transaksi (PPH)	
Tanggal Transaksi :	21-10-2020	Periode SPT :	2020	Bulan :	Oktober								
Kode Kuasa :	P115666360905												
Nama Kuasa :	AKUN COBA												
Alamat Kuasa :	KRA												
Jenis Pajak :	(1111) Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan												
Sub Pajak :	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan												
Jenis Perolehan Hak :													
NOP PBB :		Tahun SPPT PBB :	2020										
Letak Objek Pajak :		Kecamatan :											
RT / RW Objek Pajak :		Kelurahan :											
Luas tanah :	/m ²	NJOP Tanah :	/m ²	=									
Luas Bangunan :	/m ²	NJOP Bangunan :	/m ²	=									
Harga Pasar/Transaksi :		Jumlah NJOP :											
		PPH 2,5 % :											

8) Tabel Hasil Pendataan

Edit Data		Delete Data		Tanggal Terima : s/d		Cari		Reset	
Kode Wajib Pajak	Jenis Pajak	Nama WP	Masa Pajak	Tahun	Pajak	Status	Ket		
10 Page 0 of 0									
Displaying 0 to 0 of 0 items									

Tabel ini berada tepat di bawah form pendataan BPHTB. Tabel ini menampilkan semua pendataan yang belum di lakukan verifikasi ataupun data yang tertolak saja.

Terdapat 2 tombol fungsi di tabel ini, yaitu tombol untuk melakukan perubahan pada data yang belum di verifikasi dan tertolak , lalu tombol digunakan untuk menghapus pendataan yang belum terverifikasi dan tertolak.

b. View Data

View Data

Tgl Terima	Jenis Pajak	Nama Wajib Pajak	Masa Pajak	Tahun	Pajak No SPT	Status
------------	-------------	------------------	------------	-------	--------------	--------

Menu ini digunakan untuk melihat semua data yang pernah dilakukan pendataan sampai yang sudah terbayar. Pada menu ini terdapat 3 fungsi cetak, yaitu:

 **Cetak Kartu Data**

digunakan untuk merekap pendataan yang pernah dilakukan

 **Cetak Slip Setoran**

digunakan untuk alat pembayaran di bank Jateng atau yang lain

 **Cetak SSPD**

digunakan untuk memvalidasi data BPHTB yang sudah dibayarkan

c. Ubah Password

Ubah Password

NPWPD : P115666360905

Password Lama :

Password Baru :

Ulangi Password Baru :

 **Simpan**  **Batal**

Untuk mengubah password maka perlu diisi dulu password yang lama.

d. Log Out

Digunakan untuk keluar dari aplikasi.