

MODUL APLIKASI BPHTB UNTUK NOTARIS



BADAN KEUANGAN DAERAH

Kabupaten Karanganyar

JI KH. Wachid Hasyim No.2 Karanganyar Kode Pos 57713 Telp (0271) 495066

MODUL PENGGUNAAN

Pemerintah Kabupaten Karanganyar melalui Badan Keuangan Daerah berupaya untuk meningkatkan pendapatan daerah sebagai langkah awal peningkatan pembangunan. Untuk menunjang tujuan tersebut, maka proses pembayaran pajak di Kabupaten Karanganyar juga di permudah dengan adanya portal pelayanan pajak daerah. Portal ini bisa melalui browser yang terhubung dengan internet dengan alamat diakses pendapatan.karanganyarkab.go.id . Dalam portal tersebut tedapat berbagai macam layana seperti pada gambar di bawah ini :



DPH Online Aplikasi manajemen Daftar Penerimaan Harian PBB Online.





Pelayanan PBB Aplikasi pengajuan pelayanan PBB-P2





Pajak Daerah Aplikasi pelayanan Pajak Daerah, Retribusi Daerah & BPHTB

Pajak Daerah



Cek NOP Cek pembayaran PBB P2 per Nomor Objek Pajak

Cek NOP



e-SIG Cek peta dan detail PBB P2 per Nomor Objek Pajak

e-SIG



e-BPHTB Pembuatan Surat Setoran Paiak Daerah untuk BPHTB secara online





Cek Proses Pelayanan BPHTB Pelacakan proses pelayanan validasi BPHTB secara online

Cek Proses Pelayanan BPHTB



Cek ID Billing Cek data pembayaran Pajak Daerah dengan ID Billing





Info SPPT Informasi Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang PBB





Dashboard Pajak Daerah Dashboard penerimaan pendapatan pajak daerah secara real-time



Cek ID Bi



Untuk menggunakan layanan proses BPHTB secara online pilih gambar seperti dibawah ini :



1. Alur Proses



PROSES PELAKSANAAN E-BPHTB BKD KAB. KARANGANYAR 2020

2. Halaman Login

Setelah memilih jenis layanan pajak daerah pada portal pendapatan, selanjutnya anda akan masuk ke halaman login seperti dibawah ini :

NPWPD / Kode Wajib Pajak	
Password	Ô
Login	
aftar akun baru Punya NPWPD	
aftar akun baru Belum Punya NPWPD	
aftar akun baru Belum Punya NPWPD pa password?	

Apabila sudah memiliki NPWPD yang sudah terdaftar pada aplikasi ini, bisa lanjut login ke aplikasi. Apabila sudah memiliki NPWPD namun belum bisa melakukan login pilih <u>Daftar akun baru Punya NPWPD</u>. Dan apabila belum memiliki sama sekali NPWPD bisa pilih <u>Daftar akun baru Belum Punya NPWPD</u> da mengisi form seperti dibawah ini :

Perorangan	Badan Usaha			
	🛓 Pe	erora	angan	
)		
Email			Alamat	
Nomor HP			Pilih Propinsi	~
Pilih Jenis V	Vajib Pajak / Retribusi		Pilih Kabupaten	~
No KTP			Pilih Kecamatan	~
Telepon			Pilih Kelurahan	~
Nama Priba	di			
	20180 Tulis Kode D	isamp	bing	
	C	AFTA	AR	
Note : Setelah	terverifikasi oleh Admin, password anda akan dikirim ke alamat email	(inbo)	x/spam)	

- 3. Menu dan Fungsinya
 - a. Entri SPTPD BPHTB

Menu ini digunakan untuk melakukan pendataan atau melaporkan berkas yang akan dilakukan proses BPHTB. Berikut ini adalah form yang harus di isi pada saat melakukan pendataan :

1) Data Sertifikat

Pada menu ini di isi nama pemilik lama sertifikat di isi sesuai cetak sertifikat dan wajib terisi semua

Data Sertifikat Tanah dan Bangunan	Data Pemilik Baru	Data Pemilik Lama	Data Transaksi	Titik Koordinat Peta	Data Lampiran	Data Transaksi (PPH)	
No Sertifikat	:						
Status Sertifikat (SHM, HGB, Hak Pakai, C Desa)	: (
Luas Tanah	: (m²				
No Surat Ukur	: (
Peruntukan	: (~		
Nama	: (
Alamat Objek Pajak	:						
Propinsi	: (~		
Kabupaten	: (~		
Kecamatan	: (~		
Kelurahan	: (~		
No Telp	: (Kode Pos				
			🖌 🖌 La	njut 🛛 🎇 Batal			

2) Data Pemilik Baru/Penerima Hak baru

Pada menu ini diisi nama pemilik baru atau pembeli atas sertifikat lama

No Identitas	(ump				That to or all of the or	Data Lampiran	Data Halisaksi (PPH)	
	: KIP	▼						
NPWP	:							
	*Isi den <u>i</u>	an "-" apabila tidak mem	iliki NPWP					
Nama	:							
Alamat / Jalan	:							
Propinsi	:			~				
Kabupaten	:			~				
Kecamatan	:			~				
Kelurahan	:			~				
RT / RW	:	Kode Pos						
No Telp	:	No	Нр					
					Lanjut 🛛 🎇 Bata	I		

3) Data Pemilik Lama/Pemberi Hak

Pada menu ini jika data pemilik lama sama dengan data sertifikat tanah dan bangunan maka boleh di kosongkan, tetapi jika pemilik lama berbeda maka tabel ini wajib di isi.

Data Sertifikat Tanah	dan Bangu	inan Data	Pemilik Baru	Data Pemilik Lama	Data Transaksi	Titik Koordinat Peta	Data Lampiran	Data Transaksi (PPH)	
	No	te. Data Pemi	ilik Lama ini bisa	a dikosongi apabila datany	ra sama dengan Dal	ta Sertifikat Tanah dan	Bangunan		
No Identitas	: 🕅	TP 🗸							
NOP	: [Lua	is Tanah		m ²	
Nama	: [
Alamat	:								
Propinsi	: [~				
Kabupaten	: [~				
Kecamatan	: [~				
Kelurahan	: [~				
No Telp	: [Kode Pos					
						Lanjut 🛛 🎇 B	atal		

4) Data Transaksi BPHTB

Menu ini digunakan untuk melakukan entri SPTPD ke BPHTB Syarat untuk menggunakan menu ini adalah sudah lunas

Jenis Pajak	÷	(1111) Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan					
Sub Pajak	÷	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan 💙					
Jenis Perolehan Hak	;	PTSL					
NOP PBB	÷		Tahun SPPT PBB	2020			
Nama Pemilik SPPT	÷						
Letak Objek Pajak	÷		Kecamatan				
RT / RW Objek Pajak	÷		Kelurahan				
Luas tanah	÷	/m ²	NJOP Tanah		/m ²	-	
Luas Bangunan	÷	/m ²	NJOP Bangunan		/m ²	-	
						Jumlah NJOP	
						Jumlah NPOP	
				Nila	Perolehan Objek Pajak Tid	ak Kena Pajak	
					Jun	lah Ketetapan	
Harga Pasar/Transaksi	;					Pengurangan	
Pengurangan dihitung sendiri sebesar	÷				Jumla	h yang disetor	

5) Titik Koordinat Peta

Menu ini digunakan untuk menandai sesuai lokasi, di menu ini di sediakan pilihan peta dan satelit dan juga di sediakan jika ada titik koordinat bias langsung di copy dan di paste di bagian longitude dan latidude



6) Lampiran

Menu ini digunakan untuk melampirkan berkas sesuai jenis transaksi dan juga wajib di isi sesuai form yang sudah disediakan, disarankan berkas berbentuk file pdf

0	ata Sertifik	at Tanah dan Bangunan	Data Pemilik Baru	Data Pemil	lik Lama	Data Transaksi	Titik Koord	inat Peta	Data Lampiran	Data Transaksi (PPH)	
F	ormat file l	perupa .pdf, .png, .jpg atau	u .gif & Max. size per fil	e 2,3 MB							
1	ι.	SPPT PBB-P2 tahun berja	alan	:			Choose File				
2	2.	Bukti bayar PBB-P2		:			Choose File				
3	3.	Surat kuasa Pemohon ke	Notaris	:			Choose File				
4	κ.	FC KTP (Penjual, Pembel	i, Notaris)	:			Choose File				
5	5.	FC KK (Penjual, Pembeli)		:			Choose File				
6	i.	Bukti jual beli bermaterai		:			Choose File				
7	<i>.</i>	FC Sertifikat / C Desa Ler tanah	ngkap dengan peta bidi	ang :			Choose File				
8	8.	Surat Pernyataan		:			Choose File				
9).	Foto Lokasi		:			Choose File				
1	10.	Surat keterangan Kades Sertifikat / C Desa	beda nama SPPt denag	n :			Choose File				
			0.	Comus data y		campaikan adalah d	Transaksi	ini akan dil	anjutkan ke perubaha	n PBB ?	dan nanuh tanggung inuah
			0.	Jenna Udla)	yang Sdyd I	sampanan düdidi u	iata yang seb	' Simpan	💥 Batal	sampanan denyan sauar	uan penun tanggung jawau.
15											

7) Data Transaki (PPH)

Tanagali Tanakii : 21-19-2020 Periode SPT 2020 Bulan Oktober Kode Kuasa : P115665560905 Bulan Oktober Image Pariode SPT 2020 Bulan Oktober Nama Kuasa : Axmit COBA Image Pariode SPT 2020 Bulan Oktober Jenis Pajak : : : : : : : Sob Pajak : : : : : : : : NoP P9B : : : : : : : : Letak Objek Pajak : <th>Data Sertifikat Tanah da</th> <th>ın Ba</th> <th>ingunan Data</th> <th>Pemilik Baru</th> <th>u Data Pemilik Lama</th> <th>Data Transaksi</th> <th>Titik Koordinat F</th> <th>Peta Da</th> <th>a Lampiran</th> <th>Data Transa</th> <th>aksi (PF</th> <th>PH)</th> <th></th> <th></th>	Data Sertifikat Tanah da	ın Ba	ingunan Data	Pemilik Baru	u Data Pemilik Lama	Data Transaksi	Titik Koordinat F	Peta Da	a Lampiran	Data Transa	aksi (PF	PH)		
Kode Kussa : P115663305005 Nama Kussa : AKUK COBA Alamat Kussa : KRA Jenis Pajak : : Sub Pajak : : Jenis Parolehan Hak : : INOP PBB : : Jenis Parolehan Hak : : INOP PBB : : Letak Objek Pajak : : ILata Bangunan : : Luas Bangunan : : Juniah NDOP : : Harga Pasar/Tamsaki : :	Tanggal Transaksi	÷	21-10-2020	2			Periode SPT	2020			Bulan	Oktober	~	
Nama Kuaza : AKMI COBA Alama Kuaza : KRA Jenis Pajak : (1111) Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Sub Pajak : Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Jenis Perolehan Hak : Image Pasar/Tanasa Icob Paga : Tahun SPPT PBB 2020 Letak Objek Pajak : Image Pasar/Tanasa Image Pasar/Tanask Harga Pasar/Tanaski : Image Pasar/Tanaski Image Pasar/Tanaski	Kode Kuasa	÷	P115666360905											
Alamat Kuasa : KRA Jenis Pajak : : Sub Pajak : Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Jenis Perolehan Hak : : NoP PBB : : Keka Objek Pajak : : RT / RW Objek Pajak : : Luas tanah : : Juniah : : Harga Pasar/Transak : :	Nama Kuasa	÷	AKUN COBA											
Jenis Pajak : (1111) Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Sub Pajak : Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Jenis Perolehan Hak : Ioo PeB : I	Alamat Kuasa	;	KRA											
Sub Pajak : Bea Perciehan Hak atas Tanah dan Bangunan Jenis Perciehan Hak : Image: Comparison of the co	Jenis Pajak	;	(1111) Bea Per	lehan Hak	atas Tanah dan Bangunan	~								
Jenis Perolehan Hak : NOP PBB : Letak Objek Pajak : Kecamatan RT / RW Objek Pajak : Lusa tanah : /m ² NJOP Tanah /m ² = Lusa Bangunan : /m ² NJOP Tanah /m ² = Jundah NJOP Harga Pasar/Transaki : PPH 2,5 %	Sub Pajak	:	Bea Perolehan	ak atas Tan	nah dan Bangunan	~								
NOP PBB : Tahun SPPT PBB 2020 Letak Objek Pajak : Kecamatan	Jenis Perolehan Hak	÷				~								
Letak Objek Pajak : Kecamatan RT / RW Objek Pajak : Kelurahan Luas tanah : /m ² Luas Bangunan : /m ² Harga Pasar/Transaki : PPH 2,5 %	NOP PBB	÷					Tahun SPPT PBB	2020						
RT / RW Objek Pajak : Kelurahan Luas tanah : /m ² Luas Bangunan : /m ² Harga Pasar/Transaksi : PPH 2,5 %	Letak Objek Pajak	÷					Kecamatan							
Luas tanah : /m² NUOP Tanah /m² = Luas Bangunan : /m² NUOP Bangunan /m² = Harga Pasar/Transakol : . . .	RT / RW Objek Pajak	:					Kelurahan							
Luas Bangunan : /m ² NDOP Bangunan /m ² = Jumlah NDOP Harga Pasar/Transaksi : PPH 2,5 %	Luas tanah	;		I	(m ²		NJOP Tanah			/m ²			-	
Jumlah NJOP	Luas Bangunan	:			/m ²		NJOP Bangunan			/m ²			=	
Harga Pasar/Transaksi : PPH 2,5 %												Jum	lah NJOP	
	Harga Pasar/Transaksi	;										P	PH 2,5 %	
Simpan 🔀 Batal							Sim	pan	💥 Batal					

8) Tabel Hasil Pendataan

🥖 Edit Data 🔳 Delet	te Data		Tangga	Terima :	😁 s/d	📆 🔍 Cari	🥵 Reset
Kode Wajib Pajak	Jenis Pajak	Nama WP	Masa Pajak	Tahun Paj	ak Status H	(et	
10 V K 4 Pa	ge 0 of 0 🕨 🙌 🖒					Displaying 0 to 0) of 0 items

Tabel ini berada tepat di bawah form pendataan BPHTB. Tabel ini menampilkan semua pendataan yang belum di lakukan verifikasi ataupun data yang tertolak saja.



b. View Data

View Data

Nama WP :	🔍 Cari				📥 Cetak Kartu Data	📥 Cetak Slip Setoran	📥 Cetak SSPD
Tgl Terima	Jenis Pajak	Nama Wajib Pajak	Masa Pajak	Tahun	Pajak No SPT	Status	
10 🗸 🔣 Page	0 of 0 🕨 🕅 🖒					Displa	ying 0 to 0 of 0 items

Menu ini digunakan untuk melihat semua data yang pernah dilakukan pendataan sampai yang sudah terbayar. Pada menu ini terdapat 3 fungsi cetak, yaitu:

Cetak Kartu Data
 digunakan untuk merekap pendataan yang pernah dilakukan
 Cetak Slip Setoran
 digunakan untuk alat pembayaran di bank Jateng atau yang lain
 Cetak SSPD
 digunakan untuk memvalidasi data BPHTB yang sudah dibayarkan

c. Ubah Password

Ubah Password	×
NPWPD	: P115666360905
Password Lama	:
Password Baru	:
Ulangi Password Baru	:
	Simpan 🏾 🎇 Batal

Untuk mengubah password maka perlu diisikan dulu password yang lama.

d. Log Out

Digunakan untuk keluar dari aplikasi.